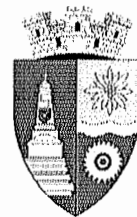




**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTĂRÂRE Nr.100**

**Privind “Aprobarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC – ORAS BREZOI”**

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 27.07.2023, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.81 din 29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.4728/21.07.2023 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.4729/21.07.2023, întocmit de Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC – ORAS BREZOI”;

Tinand cont de prevederile :

- HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției pentru obiectivul de investiție “Renovarea moderata a cladirilor publice situate in Str.Lotrului, PARC – oras Brezoi”;

In temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.b, alin. (4), lit.d si art.139, coroborat cu art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 11 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

Art.1.Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii «Renovarea moderata a cladirilor publice situate in Str.Lotrului, PARC – oras Brezoi”, precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei si deviz, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemneaza Primarul oraşului Brezoi, prin Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Brezoi.

Art.3. Prezenta hotărâre se va publica în condițiile legii si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului oraşului Brezoi si Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului;

**Brezoi, la 27.07.2023**

**Președinte de ședință,  
Lungu Gheorghe**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general delegat uat,  
Popescu Maria Ramona**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI**

1. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care Constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;*

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA – total:

**1.113.491,12 lei (936.978,40 lei fara TVA)**

din care:

constructii-montaj (C+M), inclusiv TVA **861.066,24 lei (723.585,08 lei fara TVA)**

(insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcap. 1.3, 4.1 sai 5.1.1 din devizul general)

2. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;*

In urma analizarii proiectului, cladirile vor dispune de aceleasi camere, avand aceleasi functiuni, proiectul constand in renovarea energetica moderata, conform normelor in vigoare.

Solutia propusa indeplineste cerintele minime mentionate, prin reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire 85% kWh/m2an, iar reducerea consumului de energie primara totala de 66,9% kWh/m2an.

Pentru cladirea corp C3, prin reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire 59,9% kWh/m2an, iar reducerea consumului de energie primara totala de 13.0% kWh/m2an.

Mai mult, impelentand solutia de reabilitare propusa pentru incalzire se trece de la clada D la clasa A.

3. *Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii – Nu este cazul;*  
4. *Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni*

Proiectul urmeaza a fi realizat intr-o perioada de 12 luni, lucrari conform Graficului activitatilor.

5. Deviz general

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC - ORAS BREZOI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>				
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>				
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avizo, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	52,000.00	8,800.00	61,800.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,760.00	29,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>85,500.00</b>	<b>16,245.00</b>	<b>101,745.00</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	708,264.32	134,570.22	842,834.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,682.50	2,031.58	12,724.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82,250.00	15,627.50	97,877.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>801,207.32</b>	<b>152,229.30</b>	<b>953,436.62</b>

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	4,028.26	879.37	6,607.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,028.26	879.37	6,607.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,064.06	-	7,064.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3,617.93	-	3,617.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	723.59	-	723.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3,617.93	-	3,617.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.63	-	4.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,179.26	6,074.06	43,063.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	206.00	1,786.00
Total capitol 5:		50,271.58	8,038.43	58,310.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6:		-	-	-
TOTAL GENERAL:		936,978.40	176,512.72	1,113,491.12
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		723,585.00	197,981.17	861,066.24

Data:

Beneficiar/Investitor  
UAT BREZOI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL DELEGAT